

# 关于“松江区泗泾南拓展大型居住社区 35-08 地块社区服务中心”项目规划设计方案公示

为了让周边单位、居民了解“松江区泗泾南拓展大型居住社区 35-08 地块社区服务中心”项目规划设计方案的内容，根据上海市城市规划管理有关方案公示的规定，现将有关情况公示如下：

**建设单位：**上海松江新城投资建设集团有限公司

**建设工程名称：**松江区泗泾南拓展大型居住社区 35-08 地块社区服务中心

**项目总建筑面积：**5362.75 平方米，地上建筑面积 3631.04 平方米，地下建筑面积 1731.71 平方米，

**建设项目地址：**上海市松江区洞泾镇，东至城中路派出所，南至渔洋浜，西至 35-07 地块，北至塘砖路。

**建设用地范围：**同上

**规划用地性质：**社区行政管理用地

**公示时间：**2024 年 3 月 21 日至 2024 年 3 月 30 日

**反馈意见截止日期：**2024 年 3 月 21 日至 2024 年 4 月 6 日

**意见反馈途径：**可通过信函、电话、电子邮件等方式反馈

(1) 项目情况可咨询：上海松江新城投资建设集团有限公司

联系人：王秋理 联系电话：18918356571

(2) 意见反馈方式：

① 信函：收件人：松江区规划和自然资源局法规监督科

通讯地址：松江区荣乐东路 2111 号 2 号楼

② 电话：联系人：法规监督科方老师 联系电话：67740046

规建科董老师 联系电话：67743377

电话接待时间：周一至周五上午 08:30 至 11:30

下午 13:30 至 17:30

③ 邮箱：sjghzyj@163.com

**备注：**经济技术指标以最终核发的建设规划许可证为准！

绿化景观以绿化部门审核为准

停车布置和数量以交通部门审核为准

基地出入口的位置和宽度以交警部门批准为准

主要经济技术指标		
项目	数据	备注
建设用地面积 (m <sup>2</sup> )	3640.2	
总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	5362.75	
地上建筑面积 (m <sup>2</sup> )	3631.04	
其中		
门卫建筑面积 (m <sup>2</sup> )	10.54	
社区服务中心建筑面积 (m <sup>2</sup> )	3620.5	
其中		
一层 (m <sup>2</sup> )	1328.84	
二层 (m <sup>2</sup> )	1189.15	
三层 (m <sup>2</sup> )	1102.51	
地下建筑面积 (m <sup>2</sup> )	1731.71	
建筑层数 (地上/地下)	3/1	
容积率	0.997	
绿化面积 (m <sup>2</sup> )	1275.5	含代征绿地161.5m <sup>2</sup>
绿化率 (%)	35.04%	
基底面积 (m <sup>2</sup> )	1319.07	
建筑密度 (%)	36.2%	
道路及广场面积 (m <sup>2</sup> )	1045.63	
机动车停车 (辆)	37	
其中		
地上 (辆)	4	
地下 (辆)	33	
非机动车停车 (辆)	40	

公示信息 | 总平面图  
经济技术指标

